

# КРТ № 16 «ВАГОНРЕМОНТ»

 **2,71** га  
общая площадь КРТ

 **81 300** кв. м  
суммарная поэтажная площадь застройки  
в границах наружных стен

**81 300** кв. м  
общественно-производственное назначение

 **558,24** млн руб.  
Выкуп земельно-имущественного  
комплекса

 **9,5** млн руб.  
Начальная цена аукциона

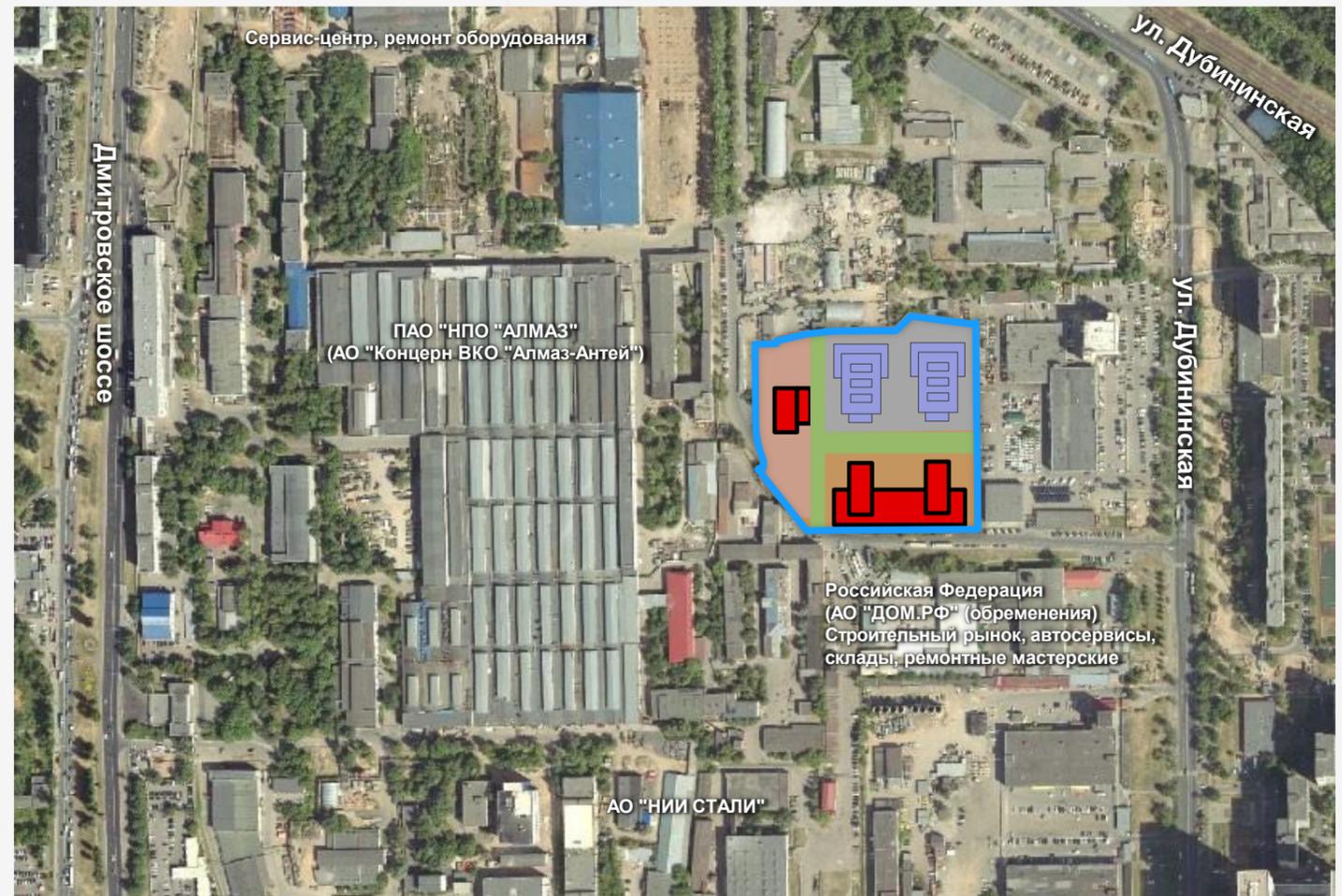
 **90** млн руб.  
Банковская гарантия

 **МОЖНО  
ПОСТРОИТЬ**

- Офисные комплексы
- Магазины
- Фармацевтическое производство
- Кафе/рестораны
- Технопарк

 **ОБЯЗАТЕЛЬСТВА  
ИНВЕСТОРА**

- Сохранение по существующему положению объектов ГБУ «Автомобильные дороги»





# КРТ «КУСКОВСКАЯ УЛ., ВЛ. 12»

**20,99** га  
общая площадь КРТ

**248 910** кв. м  
суммарная поэтажная площадь застройки  
в границах наружных стен

**106 930** кв. м  
общественно-производственное назначение

**141 980** кв. м  
жилое назначение

**1 055,91** млн руб.  
Выкуп земельно-имущественного  
комплекса

**131,1** млн руб.  
Начальная цена аукциона

**132** млн руб.  
Банковская гарантия

**МОЖНО  
ПОСТРОИТЬ**

- Офисные комплексы
- Скалолазный центр
- Административные объекты
- Магазины
- Кафе/рестораны

## ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИНВЕСТОРА

- Построить без передачи городу скалолазный центр общей площадью не менее 5 тыс. кв. м
- Построить и безвозмездно передать в собственность города ОКС площадью 10 тыс. кв. м и земельный участок для размещения базы ГБУ «Жилищник»
- Сформировать и передать городу земельный участок для реализации программы реновации площадью не менее 56,02 тыс. кв. м
- Осуществить компенсацию в бюджет города за объекты образования, необходимых для обеспечения жилой застройки
- Сформировать и передать городу земельный участок площадью не менее 10 000 кв. м для ОРП



# КРТ №61 «КРАСНЫЙ СТРОИТЕЛЬ»

 **34,55** га  
общая площадь КРТ

 **404 690** кв. м  
суммарная поэтажная площадь застройки  
в границах наружных стен

**215 400** кв. м  
общественно-производственное назначение

**189 290** кв. м  
жилое назначение

 **1 396,18** млн руб.  
Выкуп земельно-имущественного  
комплекса

 **230,61** млн руб.  
Начальная цена аукциона

 **216** млн руб.  
Банковская гарантия

 **МОЖНО  
ПОСТРОИТЬ**

- Офисные комплексы
- Школа
- Поликлиника
- надземный/  
подземный
- паркинг
- АЗС
- Детский сад
- Магазины
- Кафе/рестораны

## ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИНВЕСТОРА

- Предусмотреть в объекте общественно-делового назначения помещение площадью 1,5 тыс. кв. м для нужд ГБУ «Жилищник района Чертаново Южное» с последующей передачей его городу
- Обеспечить временное перебазирование объектов ГБУ «Жилищник района Чертаново Южное» до момента передачи вышеуказанных выше помещений в собственность города

